

Российская Федерация



ООО "Компания «Промпроект»

Ассоциация СРО «ЧелРОП» СРО-П-141-27022010

Заказчик – ООО "Бюро независимых экспертиз"

**Устранение дефектов конструкций многоквартирного дома
по адресу: ХМАО-Югра, г. Лянтор,
ул. Магистральная, д. 24/1**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурно-строительные решения

532-22-АС

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Курган
2022г.



Российская Федерация

ООО "Компания «Промпроект»

Ассоциация СРО «ЧелРОП» СРО-П-141-27022010

Заказчик – ООО "Бюро независимых экспертиз"

**Устранение дефектов конструкций многоквартирного дома
по адресу: ХМАО-Югра, г. Лянтор,
ул. Магистральная, д. 24/1**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурно-строительные решения

532-22-АС

Генеральный директор

Ю.В. Емельянов

Главный инженер проекта

Е.К. Емельянова

Изм.	№док.	Подп.	Дата

**г. Курган
2022г.**

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План на отм. -0.600; Узел восстановления выступающих архитектурных частей фасада и цоколя; Узел устройства ж/б отмостки	
3	Фасад 1-17. Обмерный чертеж	
4	Фасад 17-1. Обмерный чертеж	
5	Фасад А-В; Фасад В-А. Обмерные чертежи	
6	Схема усиления стенок лоджий	
7	Разрез 1-1, Разрез 2-2	
8	Схема усиления фундамента под стенку лоджий	
9	Спецификация элементов усиления стенок лоджий	
10	Схема усиления наружной стены в месте образования трещин	
11	Схема усиления цоколя в месте образования трещин	
12	Схема усиления кирпичной кладки в наружных углах здания; Схема восстановления разрушенных отдельных участков кирпичной кладки	
13	План кровли до капитального ремонта	
14	План кровли после капитального ремонта; Схема восстановления участка кровли над входными группами; Схема устройства снегозадержателя и кровельного ограждения; Схема восстановления кладки вентиляционных шахт	

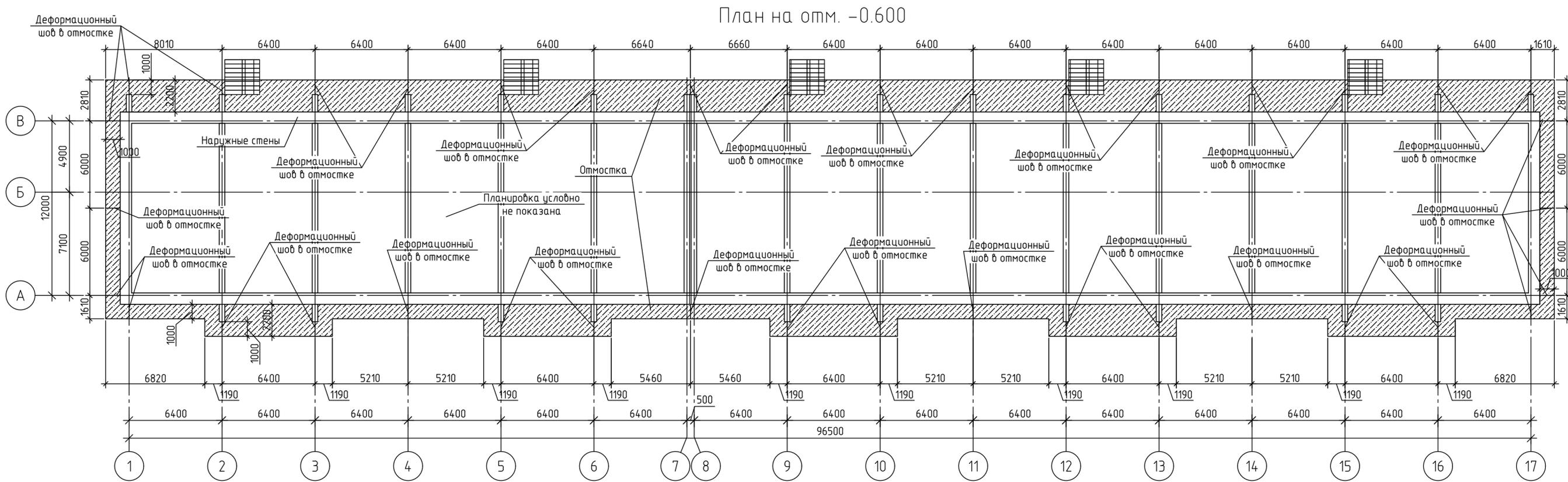
Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
2	Спецификация элементов на устройство ж/б отмостки, защиты архитектурных элементов фасада и цоколя	
9	Спецификация элементов усиления стенок лоджий	
10	Спецификация элементов на усиление наружной стены в месте образования трещин	
11	Спецификация элементов на усиление цоколя в местах трещин	
12	Спецификация элементов на ремонт фасадов	
14	Спецификация элементов на ремонт кровли	

Общие данные

1. Проект капитального ремонта многоквартирного жилого дома по адресу ХМАО-Югра, г.Лянтор, ул. Магистральная №24/1" разработан в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования.
2. Проект разработан для следующих природно-климатических условий:
 - расчетная зимняя температура (наиболее холодной пятидневки) - минус 43 С°;
 - нормативный скоростной напор ветра - 0,30 кПа (30 кгс/м2);
 - нормативная снеговая нагрузка - 1,5 кПа (150 кгс/м2);
3. Проект разработан для производства работ в летнее время. При производстве работ в зимних условиях необходимо руководствоваться требованиями соответствующих разделов СП 70.13330.2012, СП 71.13330.2017 "Несущие и ограждающие конструкции для производства СМР в зимних условиях".
4. Работы должны выполняться с соблюдением СП 49.13330.2010 "Безопасность труда в строительстве".
5. Дом по ул. Магистральная №24/1 построен по единому типовому проекту 4-х этажных домов с 3-х слойными наружными стенами из керамического камня. Год постройки дома: ул. Магистральная 24/1- 2002г.
6. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 47.000 м.
7. Глубина промерзания грунта 2,8 м. Рельеф застройки спокойный, пологоволнистая равнина.
8. Конструктивная схема здания - бескаркасная с поперечными несущими стенами.
9. Стены наружные-кирпичная кладка представлена внутренней стеной толщиной 510 мм, с устройством утепляющего слоя из пенополиуретана толщиной 150 мм, лицевым слоем из пустотелого фактурного кирпича толщиной 120 мм с гибкими связями в виде сплошной тычковой двойной либо одинарной кладки с перевязкой кладочной оцинкованной сеткой ЗВр1 50х50 через 8 рядов ложковой кладки.
10. Перекрытия - сборные железобетонные пустотные плиты толщиной 220 мм с ориентацией в продольном направлении.
11. Крыша - двускатная с холодным чердаком. Кровля - настил из профилированного металлического листа с высотой профиля 40,76 мм по металлической стропильной системе из балок и прогонов из сварных металлических труб диаметром 57 мм с толщиной стенки 6мм. Коньковый прогон составной сечением из 3-х труб, средний сечением из 2-х труб со стыковой металлическими пластинами толщиной 6мм на сварке с шагом 500 мм.
12. Стенки лоджии выполнены из керамического кирпича шириной 380 мм.
13. Проектом на капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу ХМАО-Югра, г.Лянтор, ул. Магистральная №24/1"предусмотрены следующие виды работ:
 - демонтаж ж/б плит козырьков над подъездами с частичной перекладкой карнизов;
 - замена кровельного покрытия на скатном участке в местах фронтонов;
 - восстановление разрушенных участков облицовочной кирпичной кладки наружных стен;
 - ремонт трещин кирпичной кладки наружных стен;
 - ремонт отмостки;
 - усиление цоколя здания в местах образования трещин;
 - усиление стенок лоджий с креплением к внутренней несущей стене здания;
 - ремонт верхних рядов кирпичной кладки кирпичных консолей стенок лоджий;
 - устройство трубчатых снегозадержателей;
 - демонтаж кровельного ограждения и монтаж нового;
 - устройство организованных водостоков с греющим кабелем;
 - ремонт вентиляционных шахт, замена металлических зонтов;
 - усиление фундамента под стенками лоджий;
 - устройство защиты архитектурных элементов фасадов.

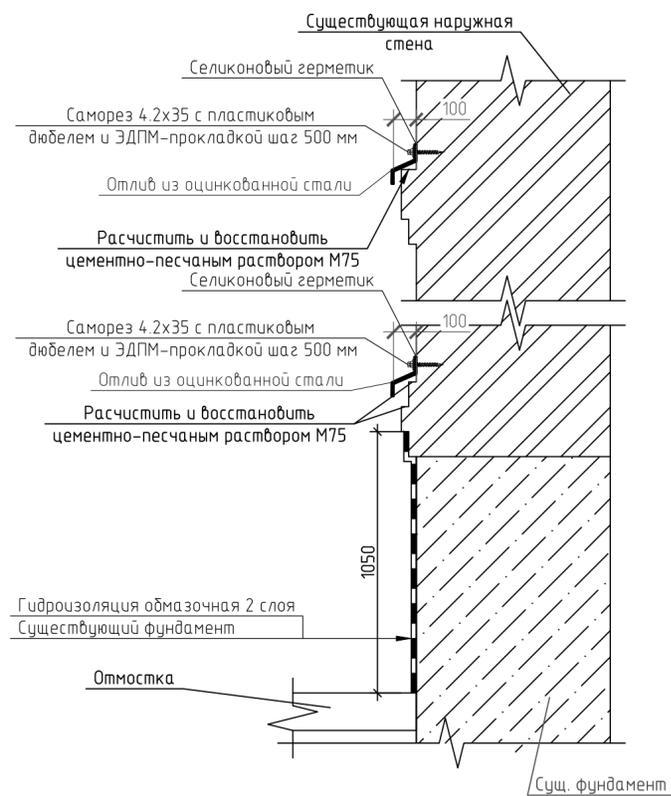
						532-22-АС		
						Устранение дефектов конструкций жилого многоквартирного дома по адресу: ХМАО-Югра, г.Лянтор, ул. Магистральная, д. 24/1		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Волосников			<i>В</i>	12.22			
Проверил	Емельянова			<i>Е</i>	12.22			
Норм. контр.	Курбатов			<i>К</i>	12.22	Общие данные		ООО "Компания "Промпроект"



Дефектная ведомость

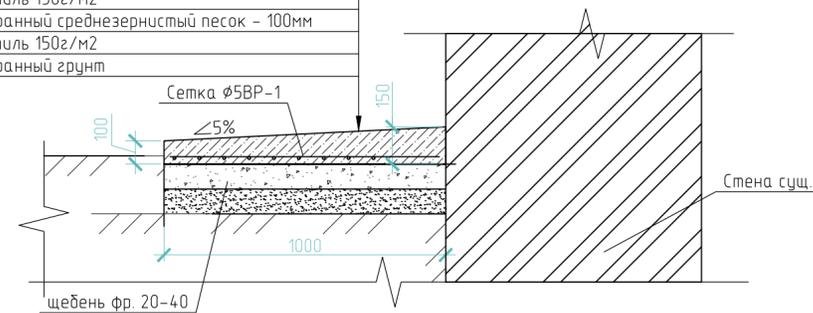
Поз.	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
	Железобетонная отмостка шириной 1000 мм, толщиной 150 мм			374 м ² (56.1 м ³)
	Штукатурный слой цоколя толщиной 10 мм			211 м ²

Узел восстановления выступающих архитектурных частей фасада и цоколя



Узел устройства ж/б отмостки

Отмостка из бетона В20, F200, W6
 армированная сеткой $\phi 5$ Вр-1 100x100 - 100-150 мм
 Утрамбованный щебень фр. 20-40мм - 100мм
 Геотекстиль 150г/м²
 Утрамбованный среднезернистый песок - 100мм
 Геотекстиль 150г/м²
 Утрамбованный грунт



Спецификация элементов на устройство ж/б отмостки, защиты архитектурных элементов фасада и цоколя

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Устройство ж/б отмостки площадью 374 м ²			
		Бетон В20, F200, W6			56.1 м ³
	ГОСТ 23279-2012	Сетка 5BR1 с ячейками 100x100мм	2.8		374 м ² (1047) кг
		Щебень М 600 фр. 20-40			37.4 м ³
		Песок средней крупности			37.4 м ³
		Геотекстиль 150 г/м ² (2 слоя) объем посчитан на 1 слой			374 м ²
		Устройство защиты архитектурных элементов фасада и цоколя длиной (191 м.п. и 222 м.п.)			
		Гидроизоляция обмазочная 2 слоя (объем дан на 1 слой)			233 м ²
		Оштукатуривание цементно-песчаным раствором М75 (длина 191 м.п., ширина 125 мм, толщина 10 мм)			24 м ²
		Отлив металлический с полимерным покрытием шириной 300 мм, толщиной 0.5 мм, м.п.	191		57.3 м ²
		Саморез 4.2x35 с пластиковым дюбелем шаг 500 мм	382		
		Силиконовый герметик (шов 6x6 мм)			0.007 м ³

- Перед устройством новой отмостки и восстановлением цоколя здания выполнить демонтаж существующей отмостки и отделки цоколя (штукатурного слоя) по периметру здания.
- После усиления трещин (см. л. 11 "Схема усиления цоколя в месте образования трещин") выполнить гидроизоляцию цоколя.
- Перед устройством отмостки по периметру здания, выполнить выемку грунта под отмостку глубиной 250 мм - объем разработки грунта составляет 93.5 м³.
- Для устройства железобетонной отмостки использовать арматурную сетку 5BR-1 с ячейками 100x100 мм, количество сетки - 374 м² (1047 кг), щебень М600 фр. 20-40 мм, бетон марки В20, F150, W6.
- Через 6-7 метров длины в отмостке выполнить деформационный шов толщиной 20 мм по сечению бетонной части и заполнить нетвердеющей строительной мастикой "Геопрен" (либо аналог) - 40 м.п. Общий расход - 76.8 литров, 83.2 кг.
- Все размеры уточнить по месту.

532-22-АС				
Устранение дефектов конструкций жилого многоквартирного дома по адресу: ХМАО-Югра, г.Лянтор, ул. Магистральная, д. 24/1				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
Выполнил	Волосников	3	12.22	
Проверил	Емельянова		12.22	
Норм. контр.	Курбатов		12.22	
План на отм. -0.600; Узел восстановления выступающих архитектурных частей фасада и цоколя; Узел устройства ж/б отмостки			Стадия	Лист
			Р	2
			ООО "Компания "Промпроект"	

Фасад 1-17



Условные обозначения

- Тр. — Трещина
- Т.ц. — Трещина в цоколе
- В — Выпучивание кладки
- Р. — Разрушение наружной версты кладки

1. Мероприятия по ремонту, усилению и восстановлению фасадов см. л. 2, 6-12.
2. Выполнить усиление кирпичной кладки в местах трещин (см. л.10 "схема усиления наружной стены в месте образования трещин"), **общая длина трещин 23,1 м.**
3. Выполнить усиление цоколя в местах трещин (см. л. 11 "Схема усиления цоколя в месте образования трещин"), **общая длина трещин 10,0 м.**
4. После усиления трещин цоколя выполнить гидроизоляцию по периметру здания (см. л. 2).
5. При разрушении кирпичной кладки на отдельных участках фасадов выполнить демонтаж (расчистку) разрушенного места и произвести восстановление кирпичной кладки из отборного кирпича того же вида на цементно-песчаном растворе марки М100 с тщательной перевязкой со старой кладкой (см. л. 12 "Схема восстановления разрушенных отдельных участков кирпичной кладки"). **Площадь разрушенных участков 1 м2 (0.12 м3).**
6. Перед восстановлением кирпичной кладки верхних частей стенок лоджий и демонтажом плит перекрытий, расположенных над входными группами, предусмотреть временные крепления перекрытий лоджий, опирающихся на эти стенки. Временные крепления плит перекрытия выполнить из деревянных стоек из бруса сечением 150x150 мм, по две стойки на каждую плиту перекрытия.
7. Выполнить отмостку по периметру здания (см. л. 2 "узел устройства ж/б отмостки").
8. Для восстановления фасадов использовать разборные трубчатые строительные леса. **Общая площадь строительных лесов - 876 м2.**
9. Места производства работ необходимо оградить временным ограждением из профлиста, либо дачерной сеткой по РМД 12-21-2013, не допуская присутствие посторонних на строительной площадке. Опасную зону вблизи здания необходимо обозначить сигнальной лентой. Над входами в здание предусмотреть защитные козырьки, шириной не менее 2м от стены здания.
10. При выполнении работ необходимо соблюдать правила техники безопасности СП 49.13330.2010 "Безопасность труда в строительстве", а также руководствоваться всеми действующими правилами охраны труда и техники безопасности.
11. Все размеры уточнить по месту.

					532-22-АС			
					Устранение дефектов конструкций жилого многоквартирного дома по адресу: ХМАО-Югра, г.Лянтор, ул. Магистральная, д. 24/1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ставля	Лист	Листов
Выполнил	Волосников	12.22				Р	3	
Проверил	Емельянова	12.22						
Норм. контр.	Курбатов	12.22				Фасад 1-17. Обмерный чертеж		
					000 "Компания "Промпроект"			

Фасад 17-1



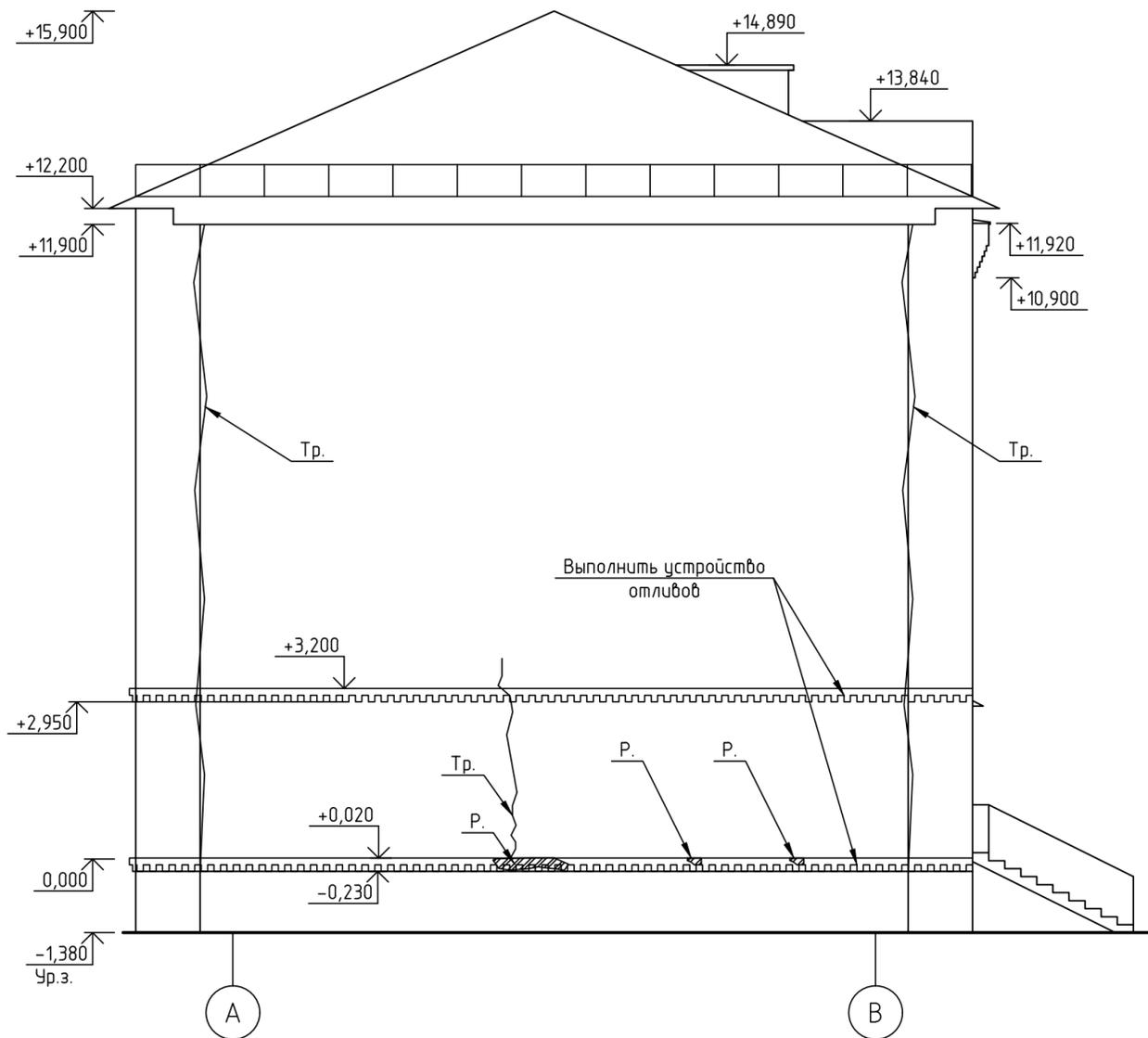
Условные обозначения

- Тр. — Трещина
- Тц. — Трещина в цоколе
- В — Выпучивание кладки
- Р. — Разрушение наружной версты кладки

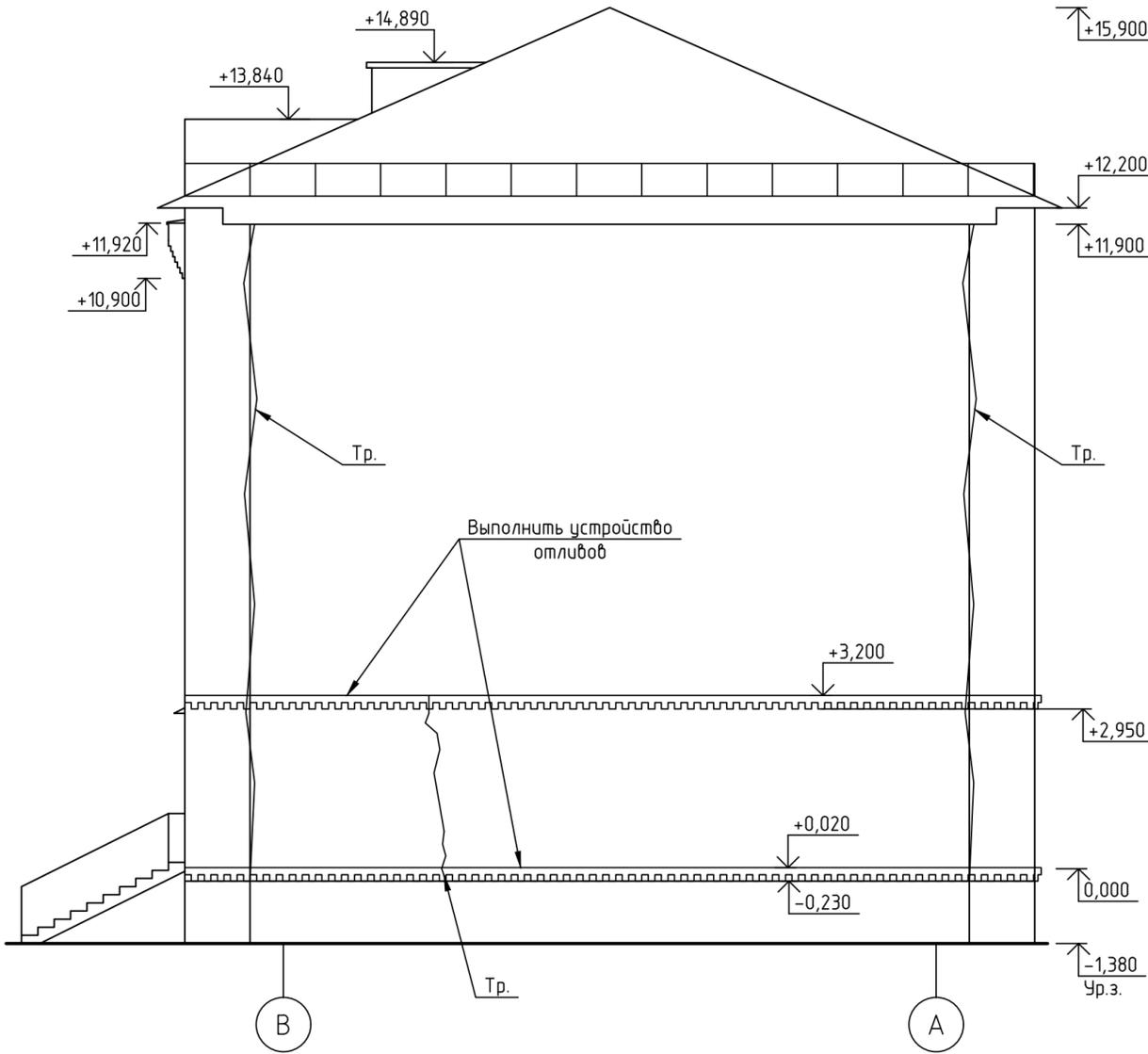
1. Общие указания см. лист 3.

					532-22-АС			
					Устранение дефектов конструкций жилого многоквартирного дома по адресу: ХМАО-Югра, г.Лянтор, ул. Магистральная, д. 24/1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Волосников	12.22			12.22			
Проверил	Емельянова				12.22			
Норм. контр.	Курбатов				12.22	Фасад 17-1. Обмерный чертеж		000 "Компания "Промпроект"

Фасад А-В



Фасад В-А



Дефектная ведомость

Поз.	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
	Кирпичная кладка из кирпича марки М150 толщиной 120 мм			1 м2 (0.12 м3)

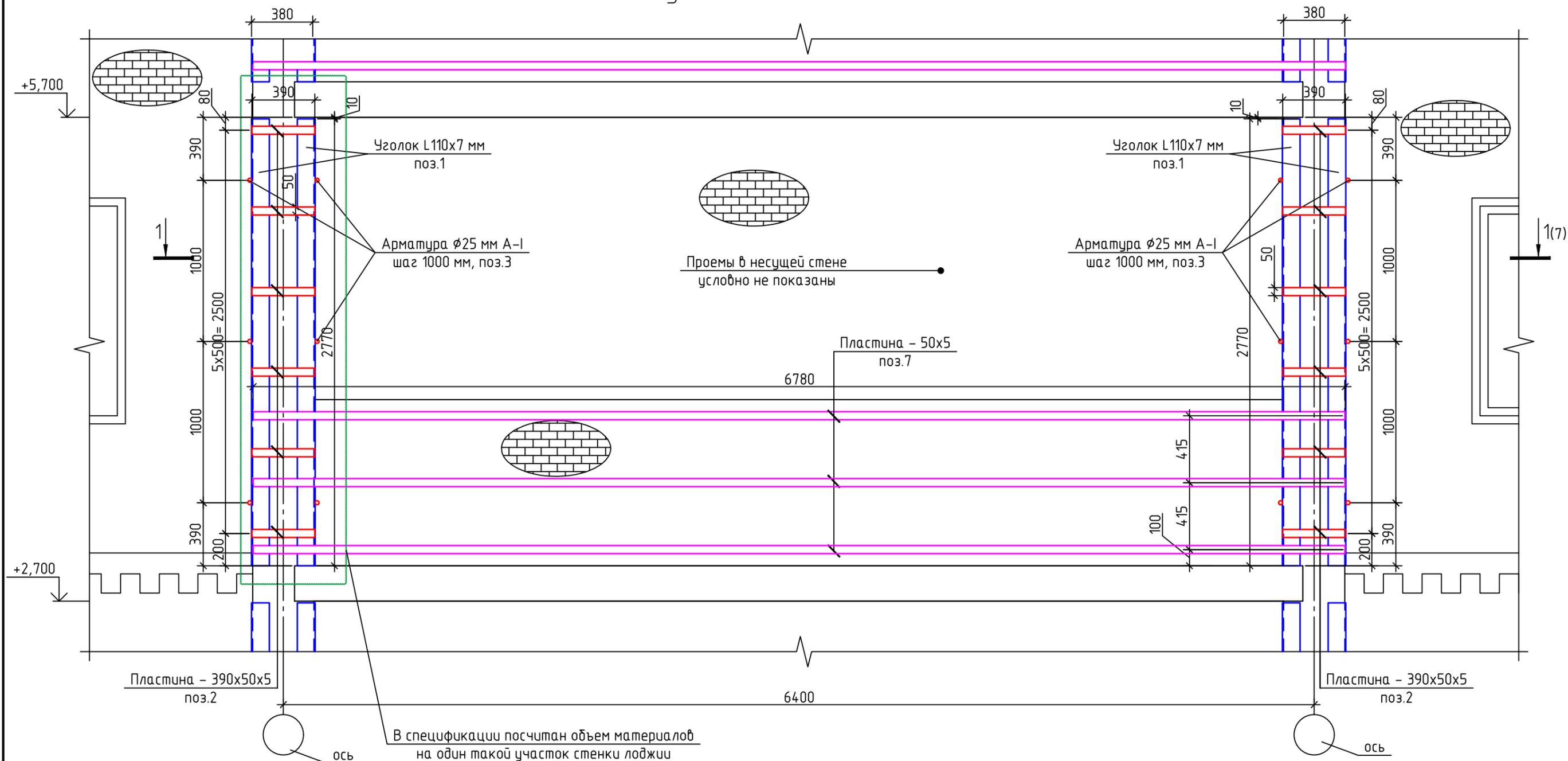
Условные обозначения

- Тр. → - Трещина
- Тц. → - Трещина в цоколе
- В → - Выпучивание кладки
- Р. → - Разрушение наружной версты кладки

1. Общие указания см. лист 3.

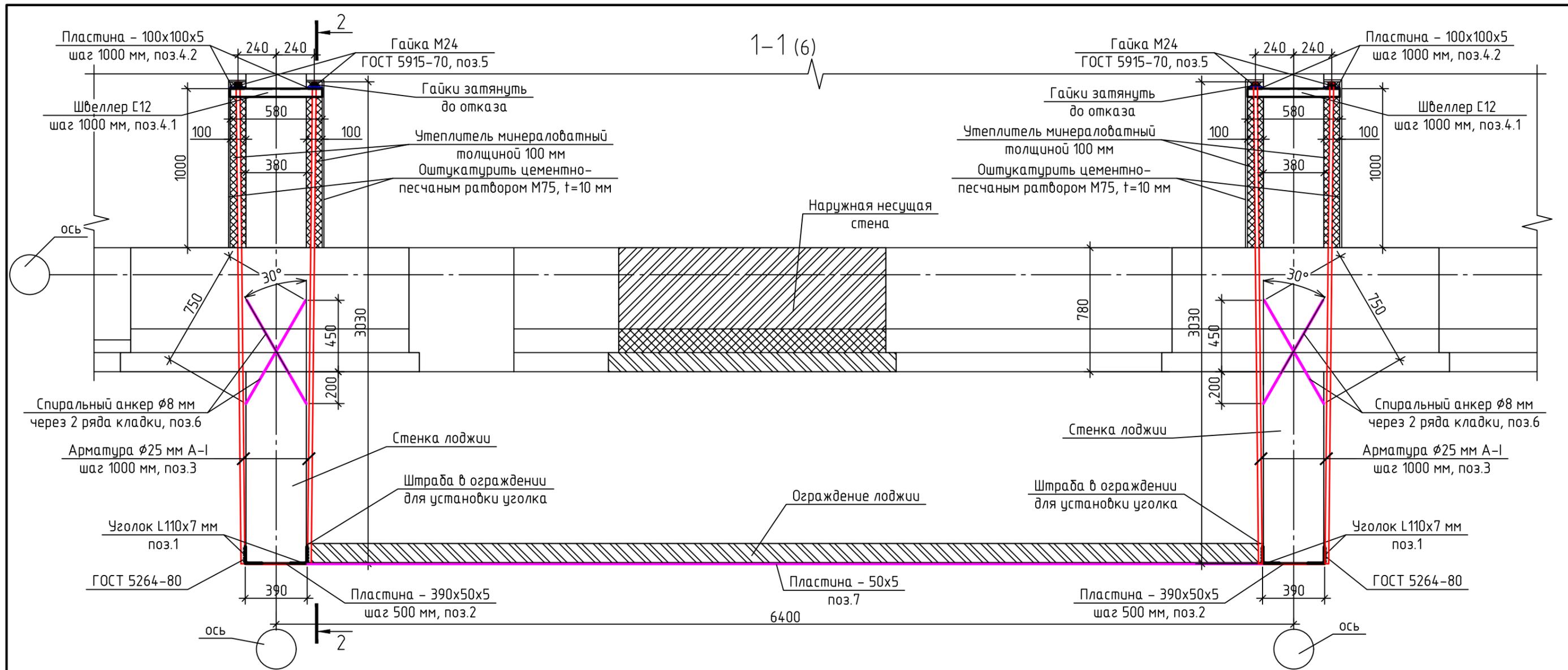
						532-22-АС		
						Устранение дефектов конструкций жилого многоквартирного дома по адресу: ХМАО-Югра, г.Лянтор, ул. Магистральная, д. 24/1		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Р	5	Листов
Выполнил	Волосников			<i>[Signature]</i>	12.22			
Проверил	Емельянова			<i>[Signature]</i>	12.22			
Норм. контр.	Курбатов			<i>[Signature]</i>	12.22	Фасад А-В; Фасад В-А. Обмерные чертежи		
						ООО "Компания "Промпроект"		

Схема усиления стенок лоджий



1. Данный лист см. совместно с л. 3, 4.
2. Усиление всех стенок лоджий здания выполнить аналогично данному решению. Расположение стенок лоджий см. выноски "Выполнить усиление стенки лоджий" на л. 3, 4.
3. Спецификация элементов расположена на л. 9.

						532-22-АС			
						Устранение дефектов конструкций жилого многоквартирного дома по адресу: ХМАО-Югра, г.Лянтор, ул. Магистральная, д. 24/1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Волосников			<i>З</i>	12.22		Р	6	
Проверил	Емельянова			<i>Е</i>	12.22				
Норм. контр.	Курбатов			<i>К</i>	12.22	Схема усиления стенок лоджий	ООО "Компания "Промпроект"		



						532-22-АС		
						Устранение дефектов конструкций жилого многоквартирного дома по адресу: ХМАО-Югра, г.Лянтор, ул. Магистральная, д. 24/1		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Р	Лист 7	Листов
Выполнил	Волосников			<i>З</i>	12.22			
Проверил	Емельянова			<i>Е</i>	12.22			
Норм. контр.	Курбатов			<i>К</i>	12.22	Разрез 1-1, Разрез 2-2		
						ООО "Компания "Промпроект"		

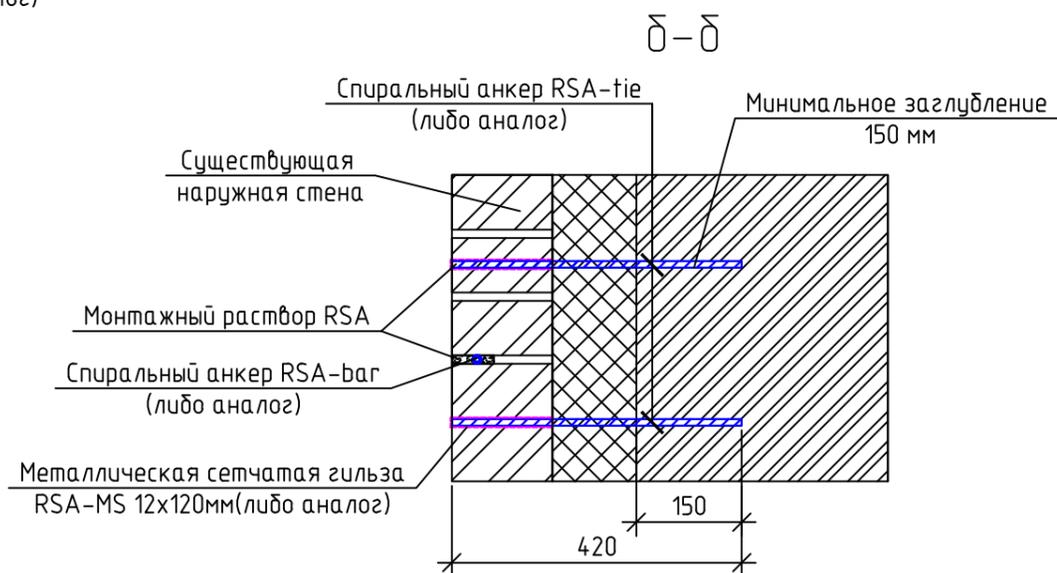
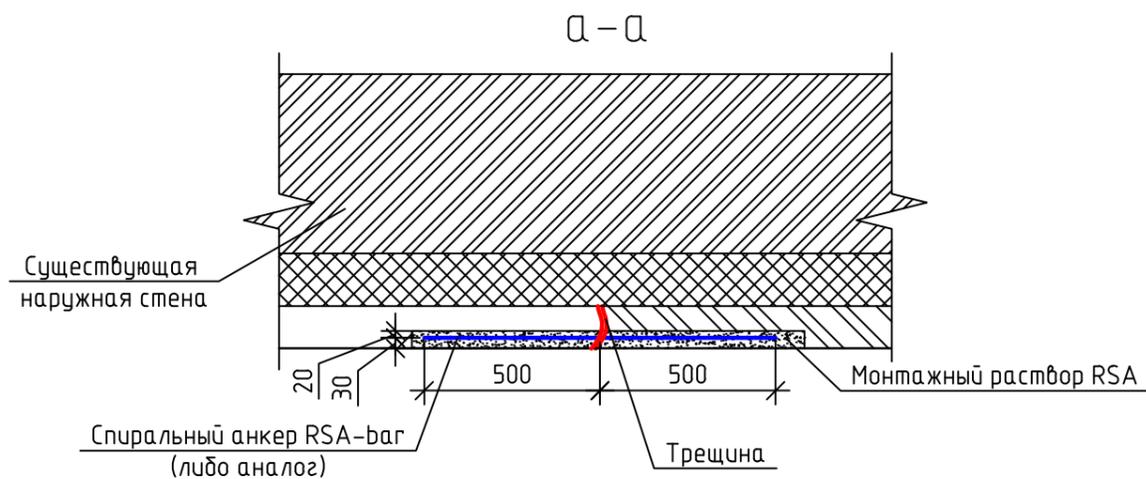
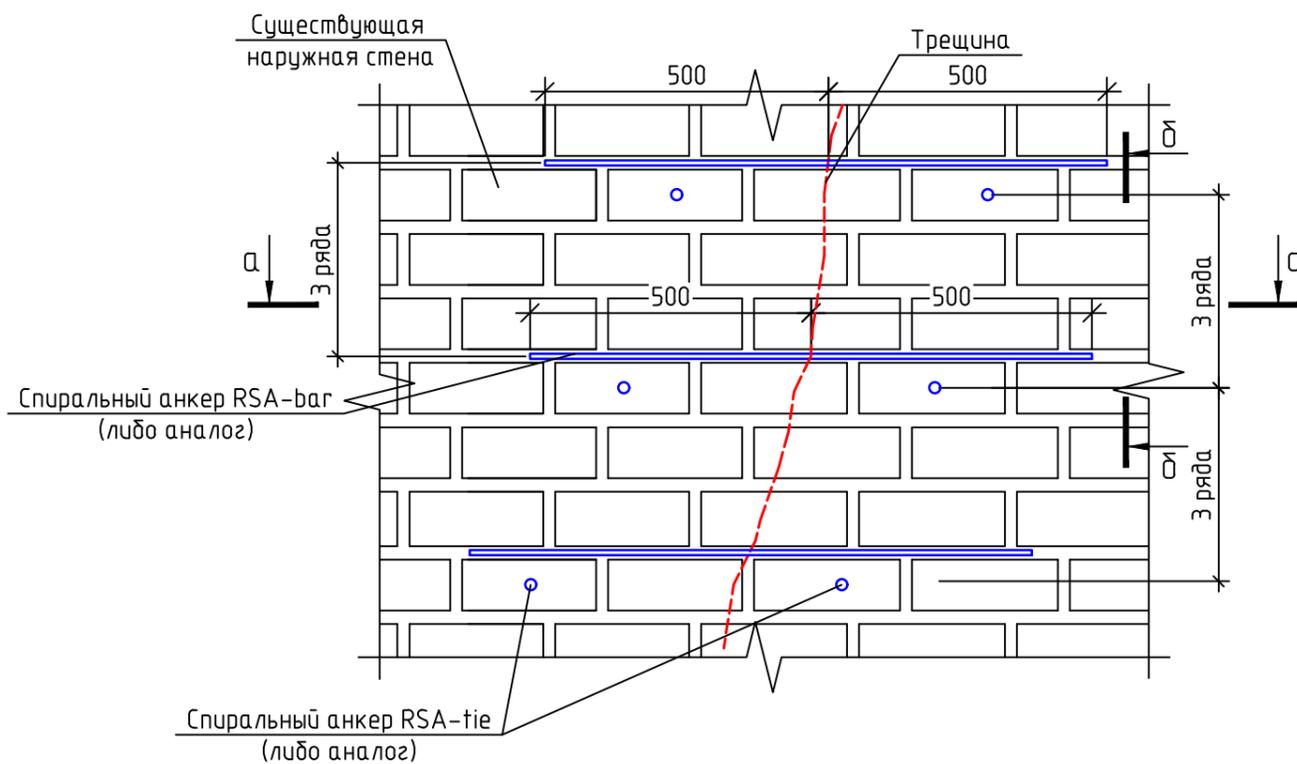
Спецификация элементов усиления стенок лоджий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Устройство стальной ободки стенки лоджии	108		
1	ГОСТ 8509-93	Уголок ^{110x7 ГОСТ 8509-93} С345-5 ГОСТ 27772-2015 L=2770	2	33	66 кг
2	ГОСТ 19903-2015	Лист ^{390x50x5 ГОСТ 19903-2015} С345-5 ГОСТ 27772-2015	6	0.766	4.6 кг
3	ГОСТ 5781-82	Арматура $\phi 25$ А-I L=3030	6	11.67	70 кг
4.1	ГОСТ 8240-97	Швеллер ^{С12П ГОСТ 8240-97} С345-5 ГОСТ 27772-2015 L=580	3	6.03	18.1 кг
4.2	ГОСТ 19903-2015	Лист ^{100x100x5 ГОСТ 19903-2015} С345-5 ГОСТ 27772-2015	6	0.4	2.4 кг
5	ГОСТ 5915-70	Гайка М24	6	0.123	0.738 кг
6	RSA (либо аналог)	Спиральный анкер $\phi 8$ мм, L=750	14	0.3	8.4 кг
		Огрунтовка и окраска металлических конструкций (на 1 слой)			4.11 м ²
		Обшивка утеплителем t=100 мм и оштукатуривание ЦПР М75 t=10 мм			7 м ²
		Дополнительное крепление стенок лоджии	60		
7	ГОСТ 19903-2015	Лист ^{6780x50x5 ГОСТ 19903-2015} С345-5 ГОСТ 27772-2015	3	13.31	39.9 кг
		Огрунтовка и окраска металлических конструкций (на 1 слой)			2.034 м ²
		Оштукатуривание стенки и ограждения лоджий цементно-песчаным раствором М75 толщиной 20 мм			24 м ²
		Сетка 2Вр1 25x25 мм		2.11	24 м ² (50.64 кг)
		Устройство усиления фундамента стенок лоджий	27		
8.1	ГОСТ 8509-93	Уголок ^{75x7 ГОСТ 8509-93} С345-5 ГОСТ 27772-2015 L=1200	1	9.6	9.6 кг
8.2	ГОСТ 5781-82	Арматура $\phi 16$ А-I L=230	4	0.363	1.45 кг
9	RSA (либо аналог)	Спиральный анкер $\phi 8$ мм, L=750	28	0.3	8.4 кг
10	ГОСТ 34028-2016	Арматура $\phi 8$ А500С, L=484	9	0.191	1.72 кг
11	ГОСТ 34028-2016	Арматура $\phi 16$ А500С, м.п.	34.1	1.578	53.81 кг
12	ГОСТ 5915-70	Гайка М16	4	0.038	0.152 кг
		Огрунтовка и окраска металлических конструкций (на 1 слой)			0.373 м ²
		Бетон В25, F200, W6 толщина 75 мм			0.24 м ³

1. Данный лист см. совместно с л. 6-8.
2. В спецификации элементов объем материалов (п.1-6) посчитан на устройство стальной ободки одного участка стенки лоджии в уровне одного этажа (смотри л. 6, участок обозначенный зеленым цветом), всего усиливаемых участков 108 шт.
3. Объем материалов в п. 7 посчитан на устройство дополнительного крепления стенок лоджии в уровне одного этажа на одну лоджию. Всего участков 60 шт.
4. Объем материалов в п. 8-11 посчитан на усиление одного участка фундамента стенки лоджии. Всего усиливаемых участков 27 шт.
5. Все металлические элементы покрыть одним слоем грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020 и двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76*.
6. После устройства усиления стенок лоджии со стороны жилых помещений в зоне усиливаемого участка выполнить устройство минераловатного утеплителя плотностью не менее 40 кг/м³, толщиной 100 мм и оштукатуривание цементно-песчаным раствором М75 толщиной 10 мм на всю высоту этажа. Монтаж утеплителя выполнить при помощи строительного универсального клея. Объем минераловатного утеплителя и оштукатуривания дан в пределах одного участка на одном этаже.
7. Выполнить оштукатуривание по сетке стенки и ограждения лоджий цементно-песчаным раствором М75 толщиной 20 мм. Объем материалов посчитан в уровне одного этажа на одну лоджию. Всего участков 60 шт.

532-22-АС					
Устранение дефектов конструкций жилого многоквартирного дома по адресу: ХМАО-Югра, г.Лянтор, ул. Магистральная, д. 24/1					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил		Волосников		<i>В</i>	12.22
Проверил		Емельянова		<i>Е</i>	12.22
Норм. контр.		Курбатов		<i>К</i>	12.22
				Стадия	
				Р	Лист
				9	Листов
				ООО "Компания "Промпроект"	

Схема усиления наружной стены в месте образования трещин



Спецификация элементов на усиление наружной стены в месте образования трещин

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Усиление наружной стены в месте образования трещин (без угловых частей)			
		Спиральный анкер RSA-bar $\phi 8$ мм, L=1000 (либо аналог)	80	0.4	32 кг
		Спиральный анкер RSA-tie $\phi 8$ мм, L=420 (либо аналог)	160	0.17	27.2 кг
		Смесь ремонтная "RSA" (либо аналог)			0.06 м ³
		Цементно-песчаный раствор М100			0.002 м ³
		Металлическая сетчатая гильза RSA-MS 12x120 мм	160		

Примечание по усилению стен в местах трещин:

Расположение трещин в кирпичных стенах см. л. 3-5.

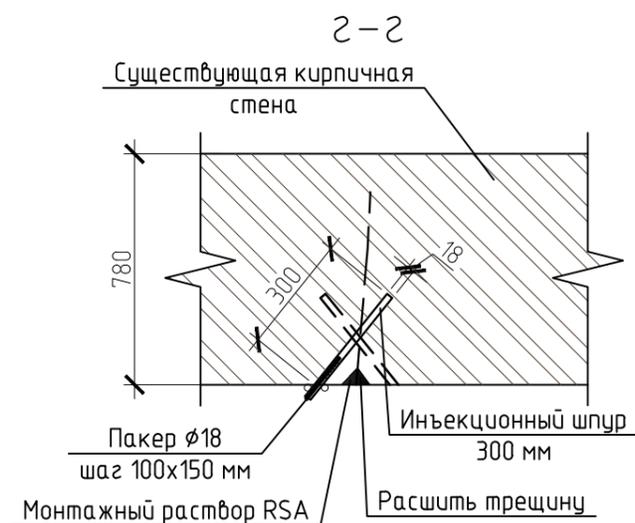
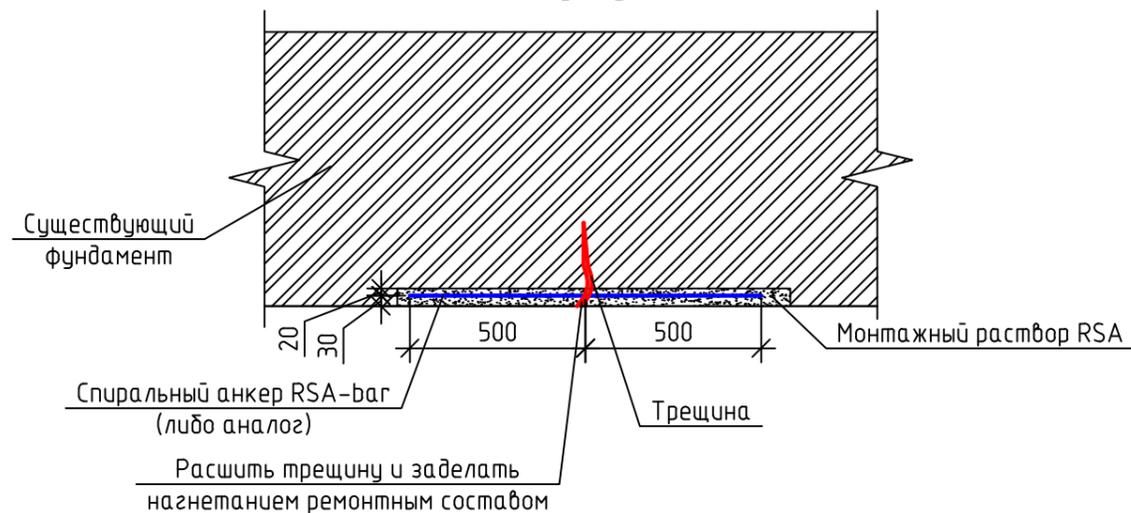
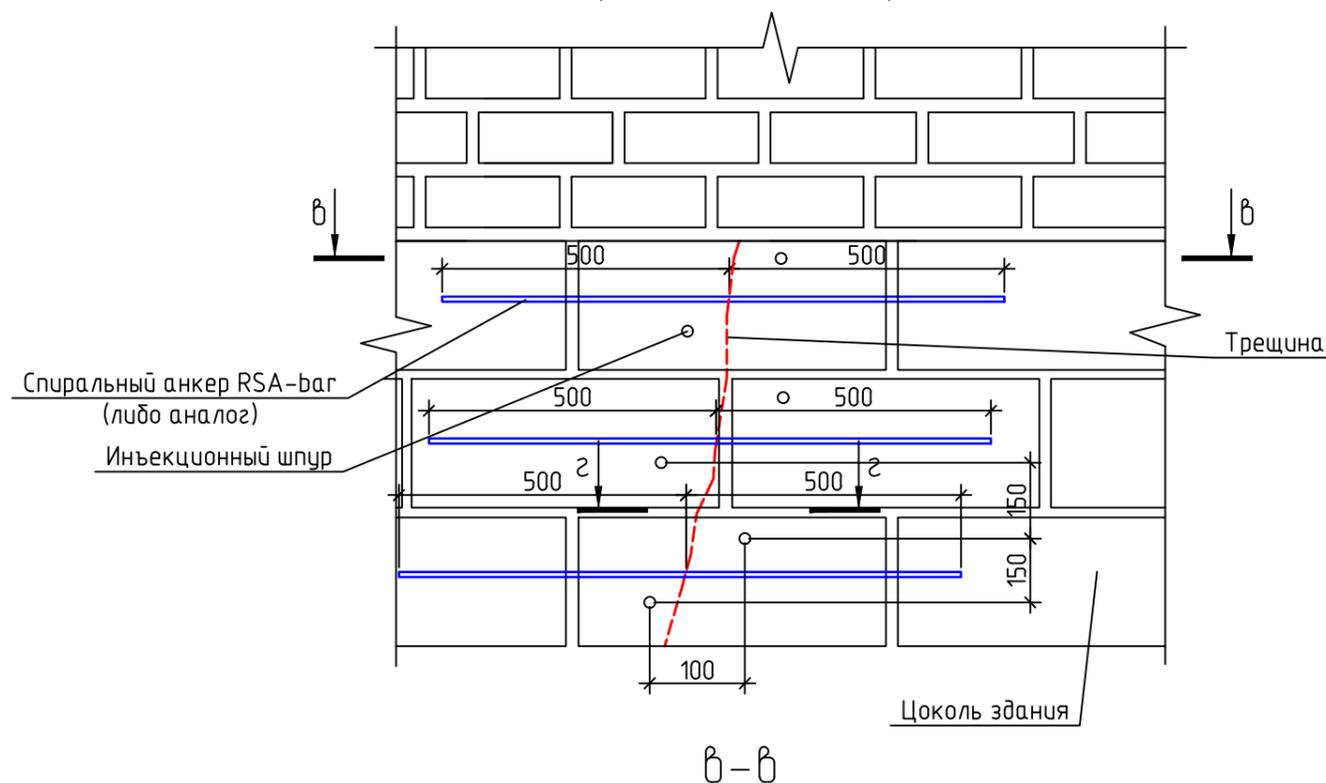
Выполнить усиление кирпичной кладки в местах трещин, **общая длина трещин 23.1 м.п.**

Установку спиральных анкеров RSA-bar $\phi 6$ и RSA-tie $\phi 8$ мм (или аналогу) выполнять в следующей последовательности:

1. Вырезать шпательным инструментом на поверхности стены в районе трещины горизонтальную шпательную штробу шириной 10 мм, глубиной 50 мм, очистить ее от мусора и пыли и хорошо увлажнить. Длина штробы по 500 мм в обе стороны от трещины (общая длина горизонтальной штробы 1000 мм).
2. В штробу ввести первый слой монтажного раствора RSA (либо аналог) толщиной примерно 20 мм.
3. Спиральный анкер RSA-bar $\phi 8$ мм (либо аналог) вдавить в первый слой монтажного состава.
4. Вертикальный шаг анкеров – через три ряда кладки и со смещением не менее 200 мм.
5. Заполнить штробу полностью монтажным составом для спиральных анкеров RSA заподлицо с поверхностью стены.
6. Монтаж спиральных анкеров RSA-tie $\phi 8$ мм (либо аналог). Пробурить сквозные отверстия $\phi 12$ мм в кладке облицовочного слоя безударным способом специальным буром по керамике на указанную толщину.
7. Отверстия очистить от буровой муки и строительного мусора с помощью сжатого воздуха.
8. Ударно, «насухо», произвести монтаж спирального анкера во внутреннем несущем слое из кирпича в направляющее отверстие, на глубину не менее 90.0 мм.
9. В пробуренное отверстие $\phi 12$ мм лицевого слоя произвести монтаж металлической сетчатой гильзы RSA-MS (надеть на спиральный анкер RSA-tie) и ввести монтажный раствор RSA (либо аналог) в пространство между сетчатой гильзой и спиральным анкером (в лицевой слой).
10. Трещину расширить на до 6 мм на глубину 10 мм и заполнить цементно-песчаным раствором М100.

532-22-АС					
Устранение дефектов конструкций жилого многоквартирного дома по адресу: ХМАО-Югра, г.Лянтор, ул. Магистральная, д. 24/1					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Волосников				12.22
Проверил	Емельянова				12.22
					Стадия
					Лист
					Листов
					Р
					10
Норм. контр. Курбатов					12.22
Схема усиления наружной стены в месте образования трещин					ООО "Компания "Промпроект"

Схема усиления цоколя в месте образования трещин



Спецификация элементов на усиление цоколя в местах трещин

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Усиление цоколя в местах трещин			
		Спиральный анкер RSA-bar $\phi 8$ мм, L=1000 (либо аналог)	36		
		Смесь ремонтная "RSA" (либо аналог)			0.05 м ³
		Пакер инъекционный металлический, многоразовый, $\phi 18$ мм, 120 мм	14	0.24	3.36 кг

Примечания по усилению цоколя:

Расположение трещин в цоколе здания см. л. 3-5.

Выполнить усиление цоколя в местах трещин, **общая длина трещин 10,0 м.п.**

1. Установку спиральных анкеров RSA-bar $\phi 8$ (или аналог) выполнить согласно п. 1-5 (примечание по усилению стен в местах трещин)
2. Расширить трещину. Подготовить поверхность, обеспылить, увлажнить. Сверление отверстий по длине трещины с шагом 100-150мм, $\phi 18$ мм, глубиной 300мм. **Количество 70 шт.**
3. Установить многоразовый пакер ($\phi 18$ мм) (или аналог). Многоразовый пакер можно использовать не более 5 раз, так как после первого применения полость пакера частично забивается ремонтным составом и эффективность использования пакера уменьшается с каждым разом.
4. Инъектирование ведется снизу вверх. Давление инъектирования 1-3 атм.
5. При вытекании избытка состава инъектирование прекращают, переходят на верхний пакер.
6. После окончания инъектирования удаляют инъекционные пакеры и заделывают отверстия цементным раствором.

532-22-АС					
Устранение дефектов конструкций жилого многоквартирного дома по адресу: ХМАО-Югра, г.Лянтор, ул. Магистральная, д. 24/1					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Волосников			<i>[Signature]</i>	12.22
Проверил	Емельянова			<i>[Signature]</i>	12.22
Норм. контр.	Курбатов			<i>[Signature]</i>	12.22
Схема усиления цоколя в месте образования трещин					ООО "Компания "Промпроект"

Схема усиления кирпичной кладки в наружных углах здания

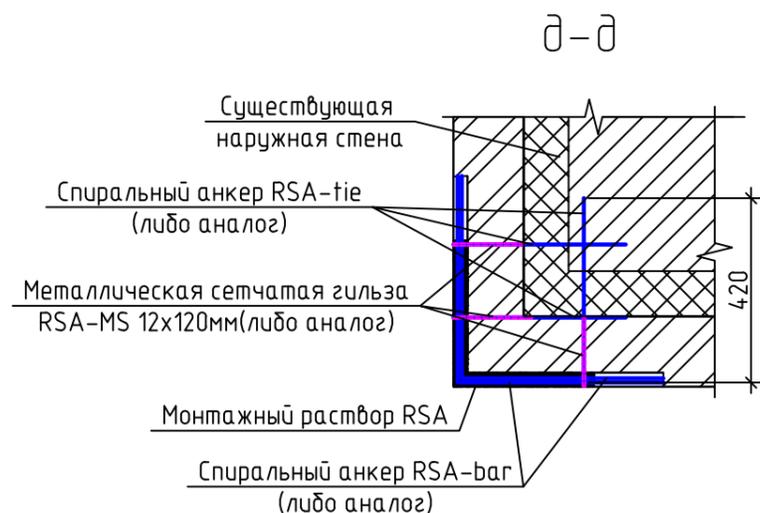
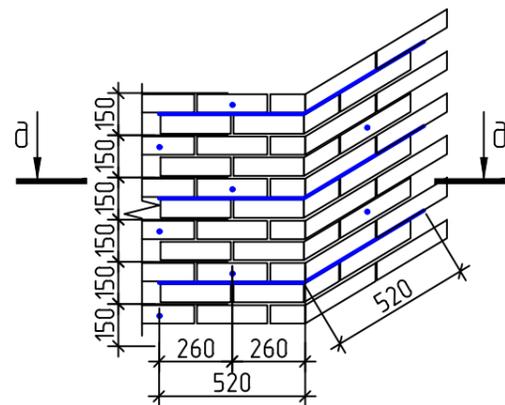
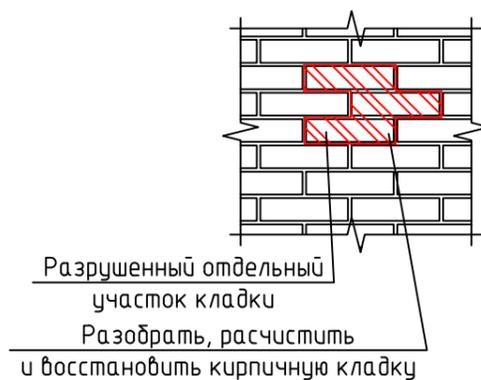


Схема восстановления разрушенных отдельных участков кирпичной кладки



Спецификация элементов на ремонт фасадов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Восстановление разрушенных наружных участков кирпичных стен			
	ГОСТ 530-2012	КР-р-по 250x120x88/1.4НФ/150/2,0 /50/ГОСТ 530-2012			1 м ² (0.12 м ³)
		Усиление кладки в наружных углах здания			
		Спиральный анкер RSA-bar ϕ 8 мм, L=520 (либо аналог)	328	0.21	68.9 кг
		Спиральный анкер RSA-tie ϕ 8 мм, L=420 (либо аналог)	492	0.17	83.6 кг
		Смесь ремонтная "RSA" (либо аналог)			0.2 м ³
		Металлическая сетчатая гильза RSA-MS 12x120 мм	492		

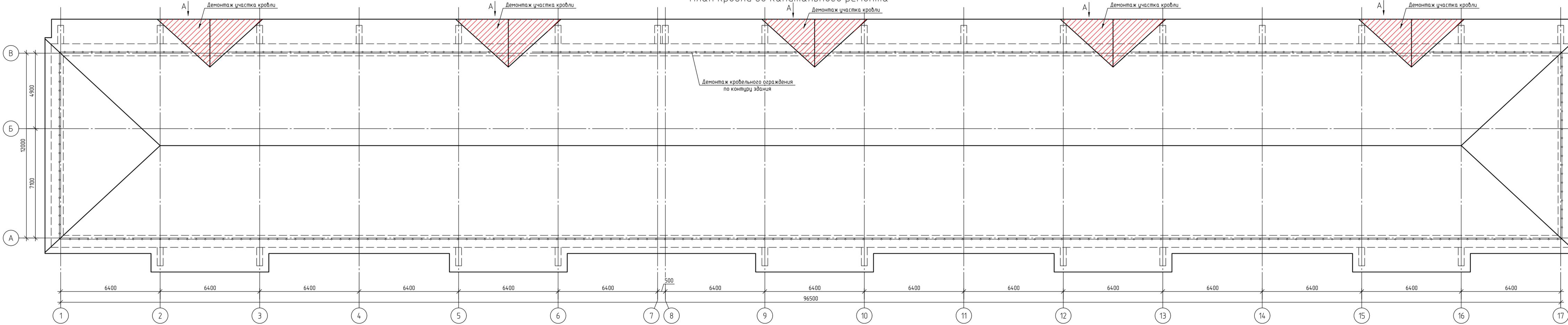
1. При разрушении кирпичной кладки на отдельных участках фасадов выполнить демонтаж (расчистку) разрушенного места и произвести восстановление кирпичной кладки из отборного кирпича того же вида на цементно-песчаном растворе марки М100 с тщательной перевязкой со старой кладкой (см. л. 12 "Схема восстановления разрушенных отдельных участков кирпичной кладки"). **Площадь разрушенных участков 1 м² (0.12 м³).**

2. Примечания по усилению углов здания:

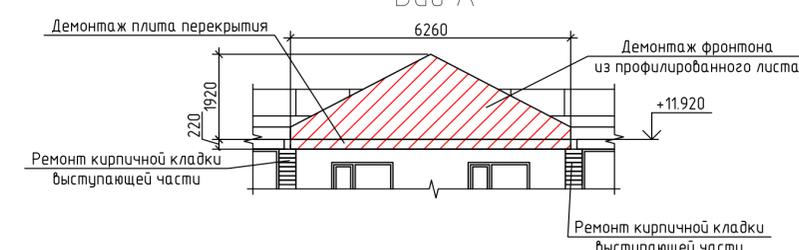
- Установку спиральных анкеров RSA-bar ϕ 6 и RSA-tie ϕ 8 мм выполнять в следующей последовательности:
- 2.1. Вырезать шпательным инструментом на внешней поверхности стены в районе угла горизонтальные штрабы шириной 10 мм, глубиной 40 мм, очистить их от мусора и пыли и хорошо увлажнить. Длина штраб по 500 мм в обе стороны от трещины.
 - 2.2. В штрабу ввести первый слой монтажного раствора RSA (либо аналог) толщиной примерно 20 мм.
 - 2.3. Спиральный анкер RSA-bar ϕ 8 мм (либо аналог) вдавить в первый слой монтажного состава.
 - 2.4. Заполнить каждую штрабу полностью монтажным составом для спиральных анкеров RSA заподлицо с поверхностью стены.
 - 2.5. Вертикальный шаг анкеров - 300 мм.
 - 2.6. Монтаж спиральных анкеров RSA-tie ϕ 8 мм (либо аналог). Пробурить сквозные отверстия ϕ 12 мм в кладке облицовочного слоя безударным способом специальным буром по керамике на указанную толщину.
 - 2.7. Отверстия очистить от буровой муки и строительного мусора с помощью сжатого воздуха.
 - 2.8. Ударно, «насухо», произвести монтаж спирального анкера во внутреннем несущем слое из кирпича в направляющее отверстие, на глубину не менее 90.0 мм.
 - 2.9. В пробуренное отверстие ϕ 12 мм лицевого слоя произвести монтаж металлической сетчатой гильзы RSA-MS (надеть на спиральный анкер RSA-tie) и ввести монтажный раствор RSA (либо аналог) в пространство между сетчатой гильзой и спиральным анкером (в лицевой слой).

532-22-АС					
Устранение дефектов конструкций жилого многоквартирного дома по адресу: ХМАО-Югра, г.Лянтор, ул. Магистральная, д. 24/1					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Волосников			<i>[Signature]</i>	12.22
Проверил	Емельянова			<i>[Signature]</i>	12.22
Схема усиления кирпичной кладки в наружных углах здания; Схема восстановления разрушенных отдельных участков кирпичной кладки					
Норм. контр.	Курбатов			<i>[Signature]</i>	12.22
			Стадия	Лист	Листов
			Р	12	
					ООО "Компания "Промпроект"

План кровли до капитального ремонта



Вид А



Дефектная ведомость (начало)

Поз.	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
	Профилированный настил Н75			90 м2
	Стойка С4	5	53	265кг
	Прогон Р1	5	75.7	379 кг

Дефектная ведомость (продолжение)

Поз.	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
	Плита перекрытия ПК 63.12-8 (1.66 м3)	5		8.3 м3
	Ограждение кровли из стали	207		
	Кирпичная кладка вентиляционных шахт из кирпича марки М150 толщиной 120 мм			0.1 м3

- Работы по устройству кровли должны производиться в соответствии с действующими правилами техники безопасности. Запрещается производить работы во время сильного ветра и на мокрой кровле. При работе на кровле рабочие должны иметь предохранительные пояса и спецобувь.
- При разрушении кирпичной кладки на отдельных участках бентшахт выполнить демонтаж (расчистку) разрушенного места и производится восстановление кирпичной кладки из отборного кирпича того же вида на цементно-песчаном растворе марки М100 с тщательной перевязкой со старой кладкой. **Площадь разрушенных участков 0.83 м2 (0.1 м3).**
- Производство работ по устройству водосточной системы, восстановлению покрытия кровли начинать после демонтажа дефектных участков кровли с плитами перекрытия.
- Стойки С4, прогоны Р1, каркас для обшивки фронтона временно демонтировать (срезать в местах соединения) для удобства демонтажа плит перекрытия, после демонтажа плит перекрытия выполнить металлический каркас согласно узлам на л. 14 для установки ранее демонтированных стоек С4, прогонов Р1 и каркаса для обшивки фронтона.
- Перед восстановлением кирпичной кладки верхних частей стенок лоджий и демонтажом плит перекрытий, расположенных над входными группами, предусмотреть временные крепления перекрытий лоджий, опирающихся на эти стенки. Временные крепления плит перекрытия выполнить из деревянных стоек из бруса сечением 150х150 мм, по две стойки на каждую плиту перекрытия.

532-22-АС					
Устранение дефектов конструкций жилого многоквартирного дома по адресу: ХМАО-Югра, г.Лянтор, ул. Магистральная, д. 24/1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Волосников				12.22
Проверил	Емельянова				12.22
Норм. контр.	Курбатов				12.22
План кровли до капитального ремонта				Стация	Лист
				Р	13
				Листов	
				ООО "Компания "Промпроект"	

